

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОМИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 ЧЕСМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

#

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2021г. № 9 № 5

О внесении изменений

В порядок размещения нестационарных

торговых объектов на территории

Новомирского сельского поселения

Чесменского муниципального района

Челябинской области

В соответствии с Законом Челябинской области от 30.03.2021г. №326-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» администрация Новомирского сельского поселения Чесменского муниципального района Челябинской области:

 ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Внести следующие изменения в статью 10:
	1. В п.3 ч. 1 ст.10 подпункт 3 исключить;
	2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

А) заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта подано хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на замещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта);

В пункте 3 ч.2 ст.6 слова на дату вступления в силу закона, но не ранее 1 марта заменить словами не ранее 1 января.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новомирского сельского поселения Чесменского муниципального района Челябинской области в сети Интернет.

Глава администрации: Т.М.Халилова

 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту постановления «О внесений изменений в Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Новомирского сельского поселения Чесменского муниципального района Челябинской области»

Законом Челябинской области №131-ЗО « О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или в муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – Закон №131-ЗО) предоставлено право заключать договоры на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов добросовестным хозяйствующим субъектам, у которых срок действия договора истек до принятия Закона №131-ЗО при соблюдении определенных условий.

Условиями амнистии являются наличие НТО в схеме размещения, отсутствие задолженности по ранее заключенным договорам и приведение внешнего вида НТО в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования. Кроме того, хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участков (НТО не демонтирован).

Законом Челябинской области от 30.03.2021 №326-ЗО, вступившим в силу с 31.03.2021г., внесены изменения в Закон №131-ЗО в части упрощения условий, при наличии которых договор на размещение НТО заключается без проведения торгов.

Так, при размещении НТО без торгов на новый срок (при реализации преимущественного права) исключено требование о подаче заявления в срок не позднее чем за девяносто календарных дней до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение НТО.

Также изменены условия при заключения договора на размещение НТО на срок один год. Согласно внесенных изменений срок действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО (договора на размещение НТО) должен истечь не ранее 1 января 2015 года (вместо 1 марта 2015).

Следует также отметить продления срока положений амнистии до 31.12.2021г.

Проект направлен на проведение муниципального нормативного правового акта в соответствии с региональным законодательством.